



akce:

**VÝMĚNA ZTI A MODERNIZACE SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ  
MŠ DĚČÍN XXXII, MÁJOVÁ 372**

investor:

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

místo stavby:

p.p.č. 877/17

katastrální území:

Boletice nad Labem

č. zakázky:

**707/2023**

stupeň:

dokumentace pro výběr zhotovitele

**VÝMĚNA ZTI A MODERNIZACE  
SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ  
MŠ DĚČÍN XXXII, MÁJOVÁ 372**

Májová 372, 407 11 Děčín XXXII – Boletice nad Labem

DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE

zpracovaná dle vyhl. č. 499/2006 Sb. v platném znění

**D TECHNICKÁ ZPRÁVA OBJEKTŮ**  
**SO03 LEVÝ PAVILÓN 1.NP**  
**MÍSTNOST 1.28 – PRÁDELNA**

vypracoval

Vítek Dočekal

kontroloval

Ing. Jaromír Matějčíček

Děčín, 11/2023

### D.1.1. ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

- tato část projektové dokumentace řeší stavební úpravy místnosti 1.28 (prádelna) v 1.NP hlavního pavilónu objektu občanské vybavenosti (mateřská škola) – z organizačních důvodů přiřčeno k levému pavilónu v rámci SO03, bez změny využití a bez zásahu do nosných konstrukcí
- nový návrh sociálního zázemí pro personál řeší výměnu splaškové kanalizace pod základovou deskou a s tím spojené doplnění základové desky a nášlapných vrstev, úpravu povrchů a úpravu elektroinstalace – výměna svítidel

#### D.1.1.1. DEMOLICE A VYKLÍZECÍ PRÁCE

- před samotnou realizací budou vystěhovány všechny stávající zařizovací předměty
- spolu s rekonstrukcí SK je spojeno odstranění nášlapných vrstev podlah, probourání základové desky, výkopy zeminy až na úroveň stávajícího potrubí
- po výměně potrubí SK budou provedeny nové hutněné zasypy, podkladní betonová deska, opravena hydroizolační vrstva a provedena betonová deska, po vyzrání betonů budou provedeny nové nášlapné vrstvy (keramická dlažba)
- v rámci demolic budou odstraněny všechny keramické obklady, stávající štukové omítky budou oškrábány (100 %), nesoudržné jádrové omítky budou otlučeny (40 % v případě jsou-li základní svislé zděné)
- dojde odstranění stávajících keramických obkladů
- ve třech rozích místnosti je podlaha zvýšena na cca +0,200 m oproti podlaze objektu, tyto zvýšené platformy budou odstraněny a podlaha bude výškově srovnána
- v místnosti se nacházejí dvě podlahové kanalizační vpusti, tyto vpusti budou odstraněny (pračky budou napojeny přímo na SK)

#### D.1.1.2. SVISLÉ KONSTRUKCE

- bez zásahu do nosných svislých konstrukcí
- nové instalační přízdívka, tl. 150-250 mm, navržena z pórobetonových tvárnic zděných na tenkostěnnou maltu, výška do stropu
- v rámci příprav budou provedeny nové drážky pro rozvody ZTI
- zdící bloky budou zděny na lepidlo, povrchová úprava bude lepidlo s výztužnou tkaninou a tenkovrstvou omítkou pro vnitřní stěnu v místech s použitím keramického obkladu bez vnitřní štukové omítky
- v místech kde došlo k trhlinám budou tyto trhliny proškrábnuty a prohozeny jemnou cementovou maltou, trhliny budou sponkovány pomocí tyčoviny (Ø 6mm) zadrážkované do líce zdiva následně bude provedena povrchová úprava dle odstavce

#### D.1.1.5. ÚPRAVY POVRCHŮ VNITŘNÍCH

#### D.1.1.3. VODOROVNÉ KONSTRUKCE

- budou oškrábány všechny tenkovrstvé omítky dle soudržnosti (odhad cca 40%)
- stropní konstrukce bude zpenetrována a budou opraveny oškrábaná místa
- na nové omítky bude provedena malba (vnitřní malba bílá 2x)
- spolu s rekonstrukcí SK je spojeno odstranění nášlapných vrstev podlah, probourání základové desky, výkopy zeminy až na úroveň stávajícího potrubí
- po výměně potrubí SK budou provedeny nové hutněné zasypy, podkladní betonová deska, opravena hydroizolační vrstva a provedena betonová deska, po vyzrání betonů budou provedeny nové nášlapné vrstvy (keramická dlažba)

#### D.1.1.4. NÁŠLAPNÉ VRSTVY PODLAH

- viz projektová dokumentace – legendy místností

#### D.1.1.5. ÚPRAVY POVRCHŮ VNITŘNÍCH

##### svislé povrchy a vodorovné povrchy

- na opravované svislé stěny bude dle rozsahu nanášeno lepidlo s výztužnou tkaninou a natažena štuková omítka tl. 2-3 mm
- provedené štukové omítky budou po vyzrání zpenetrovány, celoplošně, a vymalovány 2 x bílá
- na svislé stěny v místech, kde budou provedeny keramické obklady dle PD **nebudou** provedeny štukové omítky
- na připravený strop bude nataženo celoplošně lepidlo s výztužnou tkaninou (cca 5 mm) + tenkovrstvá štuková omítky tl. 2 mm
- po provedení instalační přízdívky z pórobetonových tvárnic budou provedeny keramické obklady
- keramické obklady lepit přímo na zdivo bez nutnosti předchozích úprav
- keramický obklad bude proveden do výšky 2100 mm
- výběr při jednání zhotovitelé firmy x projektant x investor, odsouhlasený typ obkladů bude zapsán do zápisu z jednání

#### **D.1.1.6. VNITŘNÍ VYBAVENÍ**

- vybavení prádelny zůstane beze změny
- dojde k ošetření stávajícího vedení vytápění – oškrábání, umytí, natření stávajícího vedení včetně radiátorů

### **D.1.4. TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB**

#### **D.1.4.1 ÚVOD**

- projektová dokumentace je zpracována s ohledem na stávající přípojná místa
- nová kanalizace bude zhotovena dle platných:
  - ČSN EN 12 056 - Vnitřní kanalizace – gravitační systémy
  - Technické standardy vodohospodářských staveb

#### **D.1.4.2. ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE**

##### **D.1.4.1.1 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE**

- v prádelně dojde k rekonstrukci kanalizačních rozvodů
- stávající litinová splašková kanalizace pod základovou deskou bude demontována a nahrazena PVC potrubím
- stávající litinové stoupací potrubí bude vyměněno za plastové
- v místnosti se nacházejí dvě podlahové kanalizační vpusti, tyto vpusti budou odstraněny (pračky budou napojeny přímo na SK)

##### **D.1.4.3 ELEKTROINSTALACE**

- osvětlení místnosti (nástěnná svítidla) bude vyměněno za nové LED osvětlení

*Poznámka:*

*Zhotovitel stavby v rámci své dílenské dokumentace dopracuje případné odlišnosti nebo podrobnosti vyplývající z jeho materiálové, výrobní nebo technologické základny. Tyto úpravy budou odsouhlaseny zpracovatelem PD a poznamenány do stavebního deníku.*